

第 62 回総会開催報告（概要）



総会会場

令和 8 年 6 月 23 日、八芳園（東京都港区）1 階「MANGETSU」において、第 62 回総会が開催されましたので、その概要を報告申し上げます。

総会の開会に先立ち、昨年の総会以降にご逝去された会員のご冥福をお祈りするため、黙祷が捧げられた後、吉村真行会長から開会の挨拶が行われました。

次に正副議長の選任を行い、会長に一任されたため、議長に岩指良和 代議員（東京）、副議長に鍋田俊彦 代議員（静岡）が指名されました。続いて、岩指議長からの定足数の確認と議事録署名人の指名、審議時間と議題の宣告を経て、議事に入りました。

まず、令和 7 年度事業報告承認の件（総会議案第 1 号）並びに令和 7 年度決算承認の件（同第 2 号）が上程され、質疑応答の後、両原案とも可決承認されました。



法人 日本不動産鑑定士協会
第 62 回 総会



吉村真行会長の開会の挨拶

このほか、報告事項として、令和8年度事業計画および予算に関する件についての報告が行われました。これらの報告をもって、第62回総会の目的とするすべての事項が終了し、最後に松本副会長による閉会の挨拶があり、総会は滞りなく終了いたしました。



岩指議長と鍋田副議長



事業報告を行う姫野専務理事



決算報告を行う杉浦総務財務委員長



監査報告を行う森田監事



総会への質問に回答する
伊藤情報安全活用委員長



総会への質問に回答する
嶋田業務委員長



総会への質問に回答する
安田企画委員長



閉会の挨拶を行う松本副会長





国土交通大臣表彰式の様子

総会終了後、午後 3 時 50 分から、八芳園本館 1 階「HAKOU」にて国土交通大臣表彰式が開催され、不動産鑑定業功績者表彰 2 名、地価公示功績者表彰（大臣感謝状）受賞者 15 名（うち 9 名が出席）、災害応急活動貢献団体表彰（大臣感謝状）受賞団体として熊本県不動産鑑定士協会、鹿児島県不動産鑑定士協会が受賞の栄に浴しました。

午後 5 時から、総会と同じ会場にて、国会議員、国土交通省、各府省関係者をはじめ、友好団体等から多数の来賓の方々をお迎えして、懇親会を開催いたしました。懇親会では、金子恭之国土交通大臣、加藤勝信不動産鑑定士制度推進議員連盟会長、片山さつき財務大臣、あかま二郎内閣府特命担当大臣（防災）、石井啓一衆議院副議長からご挨拶をいただくとともに、高市早苗内閣総理大臣からの祝辞（後掲）が読み上げられました。

引き続き、来場された国会議員の紹介が行われ、全日本不動産協会の中村裕昌理事長の乾杯ご発声により杯が交わされました。

乾杯後には、続々と会場に駆けつけていただいた国会議員にご挨拶いただいたほか、本会の公式キャラクターである Ayumi & Monkeys によるステージショーが行わ



懇親会で挨拶する吉村真行会長



金子恭之国土交通大臣が副大臣・政務官とともに登壇し来賓挨拶



加藤勝信不動産鑑定士制度推進議員連盟会長による来賓挨拶



片山さつき財務大臣による来賓挨拶

れるなど、なごやかな歓談のうち、盛会裡に懇親会を終えることができました。

吉村会長は、懇親会の挨拶の中で、「不動産鑑定士を取り巻く環境は大きく変化しており、処遇改善、担い手確保に向けた取り組みが重要であると考えております。

今年4月から、実質30年ぶりとなる用対連報酬の引上げが実現しました。まさに大きな節目であります。

これまで、地価公示をはじめ、都道府県地価調査、相続税路線価評価、固定資産税評価、さらには用対連報酬と、報酬単価の引上げを段階的に実現して参りましたが、これらは議員連盟の先生方、国土交通省をはじめ関係各方面の皆様のご理解・ご尽力の賜物であり、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

この動きは、不動産鑑定業界全体の報酬水準、ひいては報酬のあり方にも影響していくものであり、大変重要な意味を持つものと認識しております。引き続き、適正報酬の確保に向けて取り組んで参ります。

また、令和6年能登半島地震におきましては、全国の不動産鑑定士が力を合わせて、罹災証明書発行のための住家被害認定調査をはじめとした被災地・被災者支援活動に取り組んで参りました。改めましてご尽力いただきました皆様に深く敬意を表しますとともに、引き続き、有事の際に社会に貢献できるよう取り組んで参ります。

私達は、「不動産の価値判断ができる専門家・実務家」として、そして「有事の時こそ役に立つ専門家」として、社会的使命を果たしていかなければなりません。



あかま二郎内閣府特命担当大臣による来賓挨拶



石井啓一衆議院副議長による来賓挨拶



来場の国会議員のご紹介・ご挨拶



全日本不動産協会の中村裕昌理事長による乾杯のご発声



会長就任から8年目となりますが、関係各方面の皆様と連携しながら、全力で務めて参ります。」と述べました。

高市早苗内閣総理大臣からの祝辞

「公益社団法人 日本不動産鑑定士協会 連合会第62回総会」のご盛会をお慶び申し上げます。

吉村真行会長をはじめ、不動産鑑定士の皆様におかれましては、公正・中立な立場から行う鑑定評価を通じて、我が国の健全な不動産市場の成長を支えていただき、深く敬意を表します。

高市内閣では、責任ある積極財政の考え方の下、官民連携による17の戦略分野等への成長投資など、「強い経済」の実現に取り組んでおります。

そのためには、経済の動向を適切に把握することが必要であり、多種多様な不動産の経済価値を判定する不動産鑑定士の皆様の役割は、今後、より一層重要なものになると考えております。

引き続き、皆様のご協力をお願い申し上げます。

結びに、貴会の益々のご発展と皆様のご健勝を心よりお祈りいたします。

令和8年6月23日

内閣総理大臣 高市 早苗



中締めを行う杉浦副会長



正副会長



ダンスを披露する Ayumi&Monkeys



懇親会会場風景



【懇親会にご出席いただいた国会議員（順不同）】



小林茂樹 文部科学副大臣



酒井庸行国土交通副大臣・佐々木 紀 国土交通副大臣



津島 淳 内閣府副大臣



永井 学 国土交通大臣政務官・加藤竜祥国土交通大臣政務官



瀬戸隆一 復興副大臣兼内閣府副大臣



中野英幸 総務大臣政務官



栗原 渉 厚生労働大臣政務官



井上貴博 内閣総理大臣補佐官



西村康稔 衆議院議員



鬼木 誠 衆議院議員



渡辺猛之 参議院議員



大串正樹 衆議院議員



保岡宏武 衆議院議員



本田太郎 衆議院議員



船橋利実 参議院議員



こうらい啓一郎 衆議院議員



加藤大博 衆議院議員



東田淳平 衆議院議員

このほか、堀井 巖 外務副大臣、山本大地 衆議院議員にもご来場いただきました。