

第 54 回総会開催報告（概要）



総会会場風景



開会挨拶を述べる熊倉会長



審議風景

会員のご協力を得て、平成 30 年 6 月 20 日、八芳園（東京都港区）において、第 54 回総会が開催されましたので、その概要を報告申し上げます。

冒頭、表彰規約に基づき本会事業や地価公示等へのご功績が顕著であった会員に対して、熊倉会長から表彰状が授与されました。

表彰に続き、昨年の総会以降亡くなられた会員各位のご冥福をお祈りするため黙祷を捧げ、次いで、熊倉会長から開会あいさつが行われました。

会長あいさつの後、議長として、岩指代議員（東京）、副議長として渡邊代議員（北陸）が指名され、岩指議長からの定足数の確認と議事録署名人の指名、審議時間と議題の宣告を経て、議事に入りました。

まず、平成 29 年度事業報告承認の件（総会議案第 1 号）並びに平成 29 年度決算承認の件（第 2 号）について審議が行われ、質疑応答を経て、両原案とも可決承認されました。

次に、理事の選任に関する件（第 3 号）、定款の一部改正に関する件（第 4 号）について審議が行われ、いずれの議案も賛成多数で原案のとおり可決承認されました。

このほか、報告事項として、平成 30 年度事業計画、同予算に関する件、平成 30 年代議員の選任に関する件等の報告が行われました。また、代議員や会員から寄せられた議案に

直接関係しないご質問、ご意見に対しては、会長をはじめとする役員や担当委員長が回答を行いました。

以上により、第 54 回総会は、その目的となる事項がすべて終了し、熊澤副会長の挨拶をもって、閉会いたしました。

総会終了後、八芳園本館 1 階「ニューイ」において、今西副会長の司会の下、佐藤主任研究員を講師に「不動産鑑定契約のあり方（受任者選定方式等）に関する基本的見解」と題した講演会が開催された後、宮達業務委員長より「基本的見解」の利活用についての補足説明が行われ、総会来場者を中心に多数の会員が熱心に聞き入っていました。



説明会会場風景

午後 5 時からは、総会と同じ会場にて、国会議員、国土交通省、総務省をはじめ、友好団体等から多数の来賓の方々をお迎えして、懇親会を開催いたしました。懇親会では、あきもと司国土交通副大臣をはじめ、石原伸晃不動産鑑定士制度推進議員連盟会長からご挨拶をいただき、日本不動産鑑定士政治連盟の神戸富吉会長の乾杯ご発声により盛大に行われました。



懇親会で挨拶する熊倉会長



国土交通省挨拶（あきもと司国土交通副大臣）



挨拶（石原不動産鑑定士制度推進議員連盟会長）



乾杯（神戸日本不動産鑑定士政治連盟会長）



懇親会中締めの挨拶を行う稲野邊副会長

熊倉会長は、懇親会の挨拶の中で、「会長就任時に挙げた重点課題として、①住宅流通や農地分野、動産評価への態勢整備等による鑑定業の拡充、②IT のさらなる導入による高度化への対応、③若者に魅力ある職業として選ばれるために研修の充実による専門性深化という三点に取り組むことを約束した。これらは、各委員長のリーダーシップのもと推進していくが、その事業基盤の土台となる契約・報酬問題についても、『不動産鑑定契約のありかたに関する基本的見解』として考え方をまとめたので、会員各位とともに関係者の皆様と改善に向け取り組みを行う。」、「人口動態は、不動産への需要変化を通して、市場にこれ

までになかった現象を提起している。住宅ストック優良化の一方、空き地・空き家の発生や所有者不明土地の問題等がそれである。今通常国会では、不明地の特借法や相続法改正法などが成立したが、これら新しい問題を解決するためには不動産鑑定評価理論の新たな研究が必要である。このような問題解決に取り組んでいくことが不動産鑑定士の確かな未来を拓く礎となる。」と述べました。

また、ご出席の国会議員から一言ずつご挨拶をいただいたほか、今春募集した不動産鑑定士 PR 動画コンテストの表彰式及び応募作品の上映、並びに不動産鑑定士 PR キャッチコピーコンテストの表彰式が行われ、なごやかな歓談のうち、盛会裡に懇親会を終えることができました。

【懇親会会場風景】



【不動産鑑定士 PR 動画コンテストコンテスト・キャッチコピーコンテスト表彰式】





不動産鑑定士 PR 動画コンテスト

【左上】最優秀賞：「My Pride」

(千葉大学の黒木有冴さん)

【右上】優 秀 賞：「三十秒でワカル！不動産鑑定士の魅力」

(阿佐ヶ谷美術専門学校の武石七海さん)

(欠席) 優 秀 賞：「不動産鑑定士劇場」

(学校法人美専学園北海道芸術デザイン専門学校の渡辺彩絵子さん)

【左中】優 秀 賞：「イガイとスゴいぞ！不動産鑑定士」

(東京都立工芸高等学校グラフィックアーツ科の常田福絵さん)

【右中】特 別 賞：「不動産鑑定士桃太郎」

(東京都立工芸高等学校グラフィックアーツ科の三井柊輔さん)

不動産鑑定士 PR キャッチコピーコンテスト

【左下】最優秀賞：「知りたい 活かしたい 資産のことなら 不動産鑑定士」

(小田中 準一さん)

【懇親会にご出席いただいた国会議員（順不同）】



うえの 賢一郎 財務副大臣



葉梨 康弘 法務副大臣兼内閣府副大臣



小倉 将信 総務大臣政務官



豊田 俊郎 参議院議員



山本 幸三 衆議院議員



鬼木 誠 衆議院議員



中西 けんじ 参議院議員



三宅 伸吾 参議院議員



大岡 敏孝 衆議院議員



大塚 高司 衆議院議員



根本 匠 衆議院議員



片山 さつき 参議院議員



末松 信介 参議院議員

このほか、原田憲治衆議院議員、金子俊平衆議院議員、盛山正仁衆議院議員、石井正弘参議院議員、西村明宏衆議院議員、小林しげき衆議院議員、平口 洋衆議院議員にもご来場いただきました。