

第 61 回総会開催報告（概要）



総会会場

令和 7 年 6 月 19 日、ホテル雅叙園東京（東京都目黒区）2 階「舞扇」において、第 61 回総会が開催されましたので、その概要を報告申し上げます。

総会の開会に先立ち、昨年の総会以降にご逝去された会員のご冥福をお祈りするため、黙祷が捧げられた後、吉村会長から開会の挨拶が行われました。

次に正副議長の選任を行い、会長に一任されたため、議長に浅井康徳 代議員（東京）、副議長に小林永佳 代議員（北海道）が指名されました。続いて、浅井議長からの定足数の確認と議事録署名人の指名、審議時間と議題の宣告を経て、議事に入りました。

まず、令和 6 年度事業報告承認の件（総会議案第 1 号）並びに令和 6 年度決算承認の件（同第 2 号）が上程され、両原案とも可決承認されました。

続けて、理事の選任に関する件（第 3 号）について審議が行われ、すべての原案が可決承認されました。



吉村会長の開会のあいさつ



浅井議長（右）と小林副議長（左）

このほか、報告事項として、令和7年度事業計画および予算に関する件、並びに次期代議員の選出結果についての報告が行われました。これらの報告をもって、第61回総会の目的とするすべての事項が終了し、最後に宮達副会長による閉会の挨拶があり、総会は滞りなく終了いたしました



事業報告を行う姫野専務理事



決算報告を行う西川総務財務委員長



監査報告を行う宮下監事



役員選挙結果を報告する
大串選挙管理委員長



総会に付議する理事候補者について
説明する杉浦役員選考副委員長



総会への質問に回答する
安田企画委員長



総会で発言する清水会員（傍聴者）



総会への質問に回答する
濱田地価調査委員長



閉会の挨拶を行う宮達副会長

第51回鑑政連幹事会	筆しずか
第43回鑑政連総会	2階
公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 第61回通常総会	舞扇 2階
公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 第354回理事会	筆しずか 2階
公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 総会 懇親会	舞扇 2階





総会終了後、理事会を開催



総会懇親会にて、理事会で新たに選任された業務執行理事の就任を報告。杉浦副会長（代表理事）が代表して挨拶

総会終了後、午後 3 時 10 分頃から、2 階「華しずか」にて理事会が開催され、吉村真行会員が引き続き会長に選出されたほか、副会長、専務理事、常務理事、委員会委員長及び委員、相談役についても新たに選任されました。



懇親会で挨拶する吉村会長

午後 5 時から、総会と同じ会場にて、国会議員、国土交通省、各府省関係者をはじめ、友好団体等から多数の来賓の方々をお迎えして、懇親会を開催いたしました。懇親会では、中野国土交通大臣、来場された国会議員のご挨拶に引き続き、日本公認会計士協会の茂木会長の乾杯ご発声により盛大に行われました。



中野国土交通大臣による来賓挨拶

また、本日の理事会で選定された副会長、専務理事、常務理事のお披露目が行われ、なごやかな歓談のうち、盛会裡に懇親会を終えることができました。



金子不動産鑑定士制度推進議員連盟会長代行による来賓挨拶

吉村新会長は、懇親会の挨拶の中で、「本日はご多忙のところ、大変多くの皆様にご臨席いただきまして誠に有難うございます。

これまで3期6年会長を務めさせていただきましたが、全国の皆様のご支援により4期目の会長として信任いただきましたこと、深く感謝申し上げます。そして、期待の大きさと責任の重さを改めて痛感しております。

6年前の会長就任以来、「業務拡充」「人材育成」「地位向上」という3つの取り組み方針を掲げ、「具体的な形とすること」「新たな道を拓くこと」を心掛け、一つひとつ着実に取り組んで参りました。

また、不動産鑑定士の最大の強みであるAppraisal（鑑定評価）、この強みを活かしてAnalysis（分析）、Advisory（助言・提案）を提供するという「3A」は、業界の将来ビジョンとして平成23年に提言させていただきましたが、今現在も不動産鑑定士のあるべき姿であると確信しており、鑑定Appraisalに、時代のニーズである助言Advisoryを組み合わせた「A+A」を世に認知いただけるよう尽力して参りたいと考えております。

そして、不動産鑑定士の処遇改善、将来の担い手確保に向けて、地価公示に続き、都道府県地価調査、相続税路線価評価、固定資産税評価、公共用地取得の際（用地対策連絡協議会、いわゆる用対連）の鑑定等の公的鑑定評価の報酬単価の引上げによる適正報酬の確保を目指して参ります。先般閣議決定いただいた骨太の方針本文に、今年も「公的土地評価を支える不動産鑑定業の担い手確保に取り組む。」と入れていただ



坂井内閣府特命担当大臣(防災)による来賓挨拶



公明党の山口常任顧問による来賓祝辞
左は佐藤英道衆議院議員



来場の国会議員のご紹介・ご挨拶



日本公認会計士協会の茂木会長
による乾杯のご発声



きましたので、引き続き頑張って参ります。

大災害の現場においては、昨年の1月に発災した能登半島地震に対して、全国から延1,564名の不動産鑑定士の皆様に、珠洲市、輪島市、志賀町、七尾市、穴水町、内灘町において罹災証明書発行のための住家被害認定調査をはじめとした被災地・被災者支援活動にオールジャパンで大変なご尽力をいただき、珠洲市につきましては、つい先日まで支援活動を続けていただいておりますこと、深く感謝申し上げます。昨年12月26日には内閣府と住家被害認定調査に係る自治体支援のための連携協定を締結致しましたので、一層の被災地・被災者支援活動に取り組んで参りたいと考えております。

私達は不動産鑑定士の役割、使命をしっかりと考え、「不動産の価値判断ができる専門家・実務家」として、そして、「有事の時こそ役に立つ専門家」として、国民目線を持って全力で取り組まなければならないと考えております。

お陰をもちまして本会は設立60周年の年を迎えることができました。これまで以上に社会的使命を果たせるよう会務に尽力して参る所存ですので引き続き皆様のご理解・ご支援をお願い申し上げます。」と述べました。



中締めを行う坂本副会長



今期の正副会長・専務理事



懇親会会場風景

【懇親会にご出席いただいた国会議員（順不同）】



宮路 拓馬 外務副大臣



鬼木 誠 衆議院議員



神田 潤一 法務大臣政務官



和田 政宗 参議院議員



勝目 康 環境大臣政務官



中西 健治 衆議院議員



佐藤 啓 参議院議員



渡辺 猛之 参議院議員



井上 貴博 衆議院議員



宮崎 政久 衆議院議員



片山 さつき 参議院議員

このほか、大岡 敏孝 衆議院議員にもご来場いただきました。