

# 第18回修了考査合格者の発表について

## 1. 修了考査の目的

修了考査は、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会実務修習業務規程第37条、第38条及び第42条の規定に基づき、実務修習生が実務修習のすべての課程において、不動産鑑定士として修得すべき技能及び高等の専門的応用能力を修得したかどうかを確認することを目的として実施するものです。

なお、合格者は、不動産の鑑定評価に関する法律第14条の23の規定に基づく実務修習のすべての課程の修了について、国土交通大臣の確認を得て公表するものであり、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

## 2. 修了考査実施日

- |           |                         |
|-----------|-------------------------|
| (1) 口述の考査 | 令和7年 1月27日(月)～ 1月31日(金) |
| (2) 記述の考査 | 令和7年 1月18日(土)           |

## 3. 修了考査の合格者

- |             |         |
|-------------|---------|
| (1) 合格者受験番号 | 別紙1のとおり |
| (2) 合格者数等   |         |
| ①受験者        | 175名    |
| ②合格者        | 110名    |
| ③合格率        | 62.9%   |

※ 不合格者65名のうち、実務修習業務規程第38条第2項第一号の規定に基づく再考査(本年5月23日実施予定)の受験が可能な者は、35名である。

### (3) 合格者の属性等

- |      |     |       |
|------|-----|-------|
| ① 性別 | 男性  | 89名   |
|      | 女性  | 21名   |
| ② 年齢 | 平均  | 34.9才 |
|      | 最高齢 | 63才   |
|      | 最年少 | 23才   |

### ③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	50名	34名	68.0%
30歳以上35歳未満	40名	31名	77.5%
35歳以上40歳未満	38名	23名	60.5%
40歳以上45歳未満	19名	8名	42.1%
45歳以上50歳未満	10名	3名	30.0%
50歳以上55歳未満	5名	4名	80.0%
55歳以上60歳未満	6名	4名	66.7%
60歳以上	7名	3名	42.9%
合計	175名	110名	62.9%
(女性数)	(29名)	(21名)	(72.4%)

## 4. 修了考査に係る公表事項について

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| (1) 記述の考査の問題          | 別紙2のとおり |
| (2) 記述の考査・多肢択一式問題の正解  | 別紙3のとおり |
| (3) 記述の考査・論文式問題の出題の趣旨 | 別紙3のとおり |
| (4) 修了考査委員会が定めた合格点    | 60.0点   |

## 5. 問い合わせ先

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 実務修習担当課  
電話 03-3434-2301(代表)