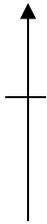


ご自身が調査した年月日を記入すること。
調査年月日は各コースの定められた提出
期間内とすることが必要です。

事例番号	修習生番号		修習生証で確認してください		調査年月日	令和	年	月	日
所在及び地番									
「住居表示」									
付近の目的物									
土地の種別	住宅地 (高級 共同 戸建 混在 農家 別荘その他) 商業地 (高度 オフィス街 準高度 普通 近隣 路線) 工業地 (工業 家内 流通業務) その他								
契約内容等	月額支払賃料	円()		円/㎡	保証金等	円()		円/㎡	
	月額実質賃料	円()		円/㎡	権利金等	円()		円/㎡	
	上記賃料における共益費との関係				共益費(管理費)	円()		円/㎡	
	上記賃料における駐車場料金との関係				月額駐車場料金	円/台			
	地域水準と比較した賃料水準			標準 高い 安い	契約形態	普通借家 定期借家			
	賃貸時点		契約期間	年	運用利回り	%	償却期間	年	
	用途	居宅 事務所 店舗 倉庫 工場 その他()							
	階層	地上・地下	階～地上・地下	階	契約面積	㎡	方位	間取り	
	賃貸形式	各階の部分 フロア貸し 一棟貸し その他()							
	内装	標準的使用 スケルトン その他()							
	設備等	OAフロアー オートロック EV その他()							
	契約の事情	事情の有無		事情の内容		補正率	%		
全体建物	用途				品等	上位 中位 下位			
	構造	SRC RC S LS W B その他()			階層	地上 階 地下 階			
	延床面積	㎡		建築時期	令和 平成 昭和 年 月				
立地条件	交通・接近条件	最寄り駅 線 方位			最寄りバス停 停留所から				
		駅から 道路距離 m			方位 道路距離 m				
	環境条件	日照、景観等の自然環境		周辺の利用状況					
	行政的条件	区域区分	市街化区域 市街化調整区域 非線引都市計画区域 準都市計画区域 都市計画区域外						
主たる用途地域		1低専 2低専 1中専 2中専 1住居 2住居 準住居 近商 商業 工専 工業 準工							
建蔽率		主たる指定 %		容積率	主たる指定 %				
その他特記事項									

位 置 図

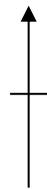
(縮尺)



- ①縮尺1/10000又はこれに近い縮尺の地図を貼付すること。
 - ②事例地の所在がわかるように○印等で示すこと。
- ※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにしてください。

事例地の土地と建物の関係を表示する図面

(縮尺)



- ①建物図面等をベースに事例地の土地と建物の関係がわかるものを貼付すること。
 - ②事例地をマーカーで囲むこと。
- ※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにしてください。

写 真 (遠 景)

- ①全体がわかるカラー写真(遠景で事例地を矢印で図示)を1枚貼付すること。
 - ②実地調査日が各コースの定められた提出期間内であることを確認するために、日付が写真に載るようにすること。
- なお、この場合の日付は、原則として調査日とし、少なくとも鑑定評価を行った日以前であること。