

# 物件調査実地演習報告書 電子提出マニュアル

作成・提出方法に関する お問い合わせ先

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 実務修習担当課

eメール：[kensyuka@fudousan-kanteishi.or.jp](mailto:kensyuka@fudousan-kanteishi.or.jp)

実地演習報告書の作成・電子提出に関するお問合せは  
上記メールアドレス宛にお願いいたします。

※お電話では承っておりませんのでご了承ください。



公益社団法人

日本不動産鑑定士協会連合会

# 目 次

---

1. 物件調査実地演習報告書の作成. . . . . 3
2. 物件調査実地演習報告書の電子提出. . . 6

※ このマニュアルでは以下のオフィスソフトを使用しています。

なお、構成の都合により、過去のバージョンのソフトを使用しています。実務修習受講に必要な最新の通信環境等の詳細は、「実務修習－受講の手引き－」で確認してください。

## Microsoft Excel

物件調査実績報告書

物件調査実地演習報告書

## Adobe Acrobat DC

各PDFファイルの結合

# 1 物件調査実地演習報告書の作成

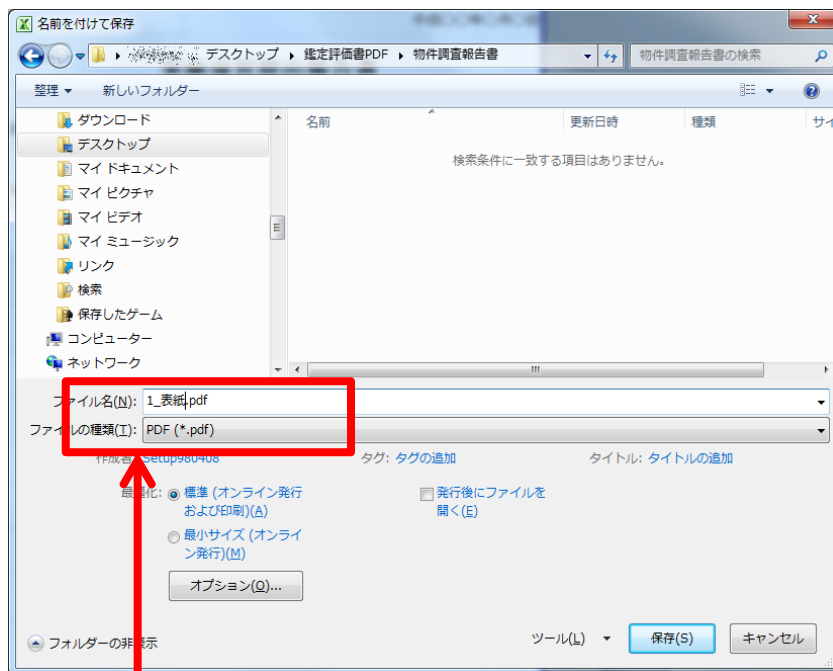
## 1 物件調査実地演習報告書を作成します。

記載内容に関する注意事項は  
「物件調査実地演習報告書（土地）・  
建物）記載例」で確認してください。

物件調査実地演習報告書は、  
表紙、土地 1～4、建物 1～4 まで  
9シートあります。

実地演習提出報告書	
公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 御中	
私は実地演習に関して、「物件調査実地演習報告書」を別途のとおり作成しましたので、提出します。	
修習生番号	12-1-0001
修習生氏名	鑑定 太郎
実地演習実施機関	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
指導鑑定士氏名	鑑定 花子

## 2 記載が完了したらファイルを保存します。 タブの「ファイル」をクリック→「名前を付けて保存」をクリックします。

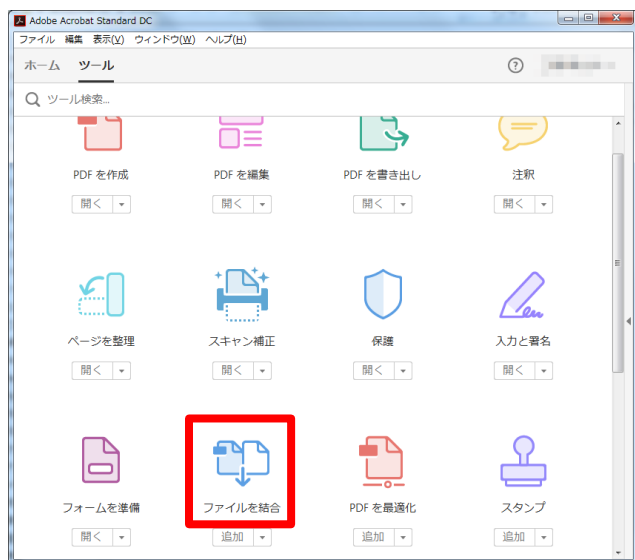


9シートをそれぞれPDFとして保存します。

※ 「名前を付けて保存」を行う際、Ctrlキーを押しながら全てのシートを選択してから、「ファイル」→「名前を付けて保存」をクリックすると、一括でPDFにすることも可能です。その場合、次ページ（4頁）の手順は不要です。

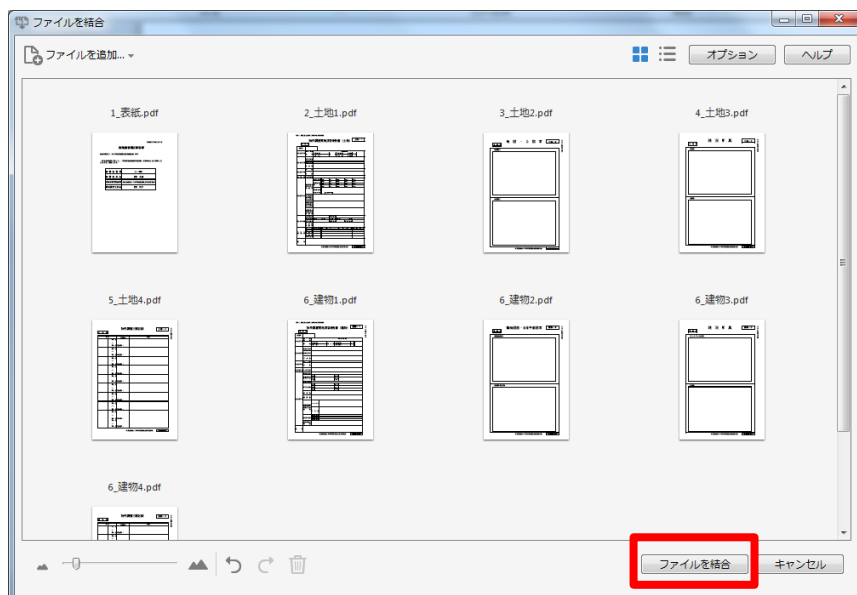
3

Adobe Acrobat DCを使用して、PDFを結合します。  
「ツール」→「ファイルを結合」をクリックします。

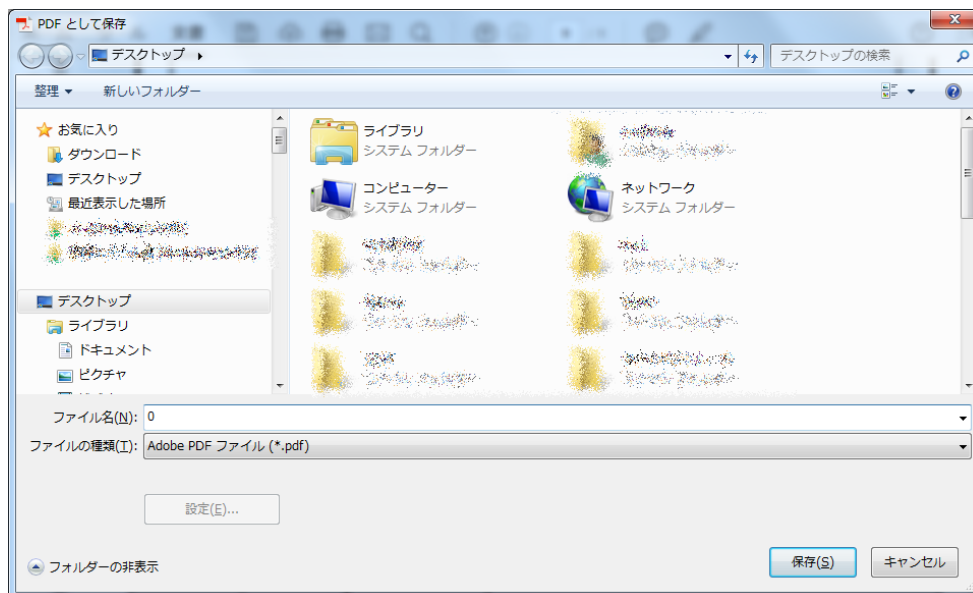


4

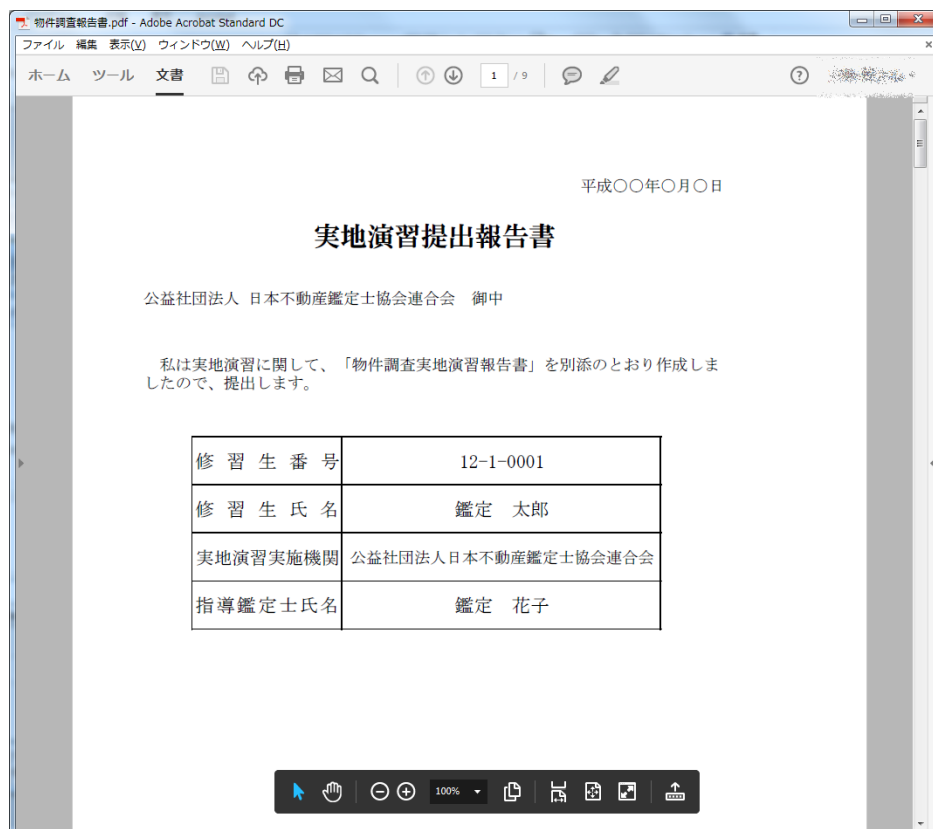
表紙、土地－１、土地－２、土地－３、土地－４、建物－１、建物－２、建物－３、建物－４の順でファイルを結合します。



5 保存するPDFのファイル名は0とします。



6 保存したPDFの内容を確認し、ページの抜けや記載もれ等が無いことを確認してください。

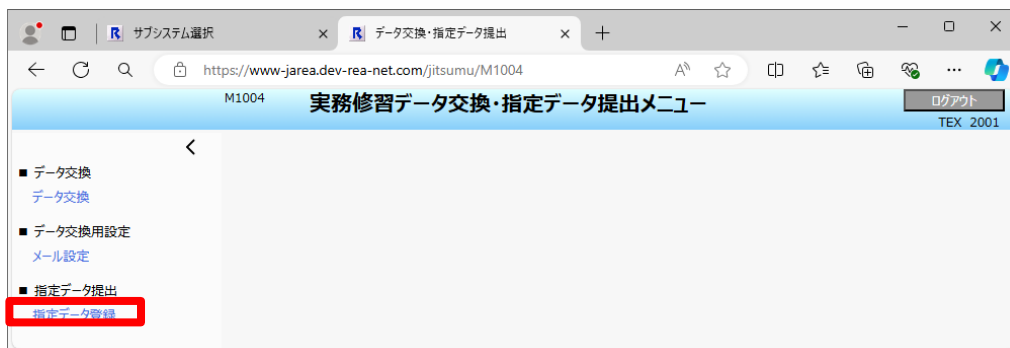


## 2 物件調査実地演習報告書の電子提出

- 1 本会ホームページ【実務修習】→【実務修習生専用コンテンツ】→【実地演習】→【実地演習電子提出について】から、実務修習支援システムのログイン画面にアクセスし、受講申請受理後に通知したユーザIDとパスワードを入力のうえログインします。



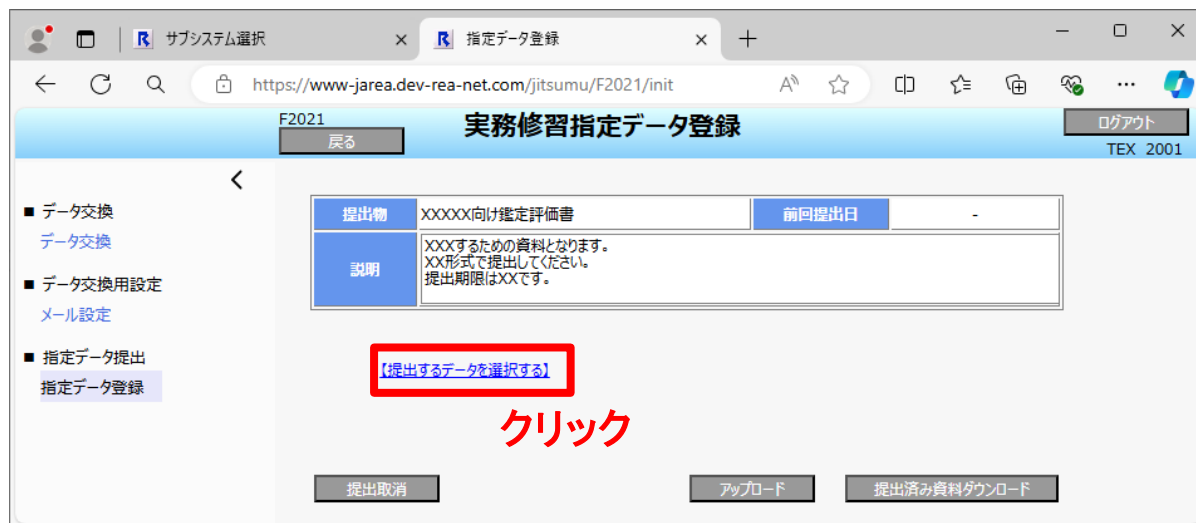
- 2 「実務修習データ交換・指定データ提出メニュー」画面にて【指定データ登録】をクリックします。



- 3 「実務修習指定データ一覧」画面に現在提出可能な提出物の一覧と提出状況が表示されます。提出したい提出物をラジオボタンで選択し、選択ボタンをクリックします。



- 4 「物件調査実地演習報告書」をアップロードします。画面中央の「提出するデータを選択する」をクリックします。



提出物 XXXXX向け鑑定評価書 前回提出日 -

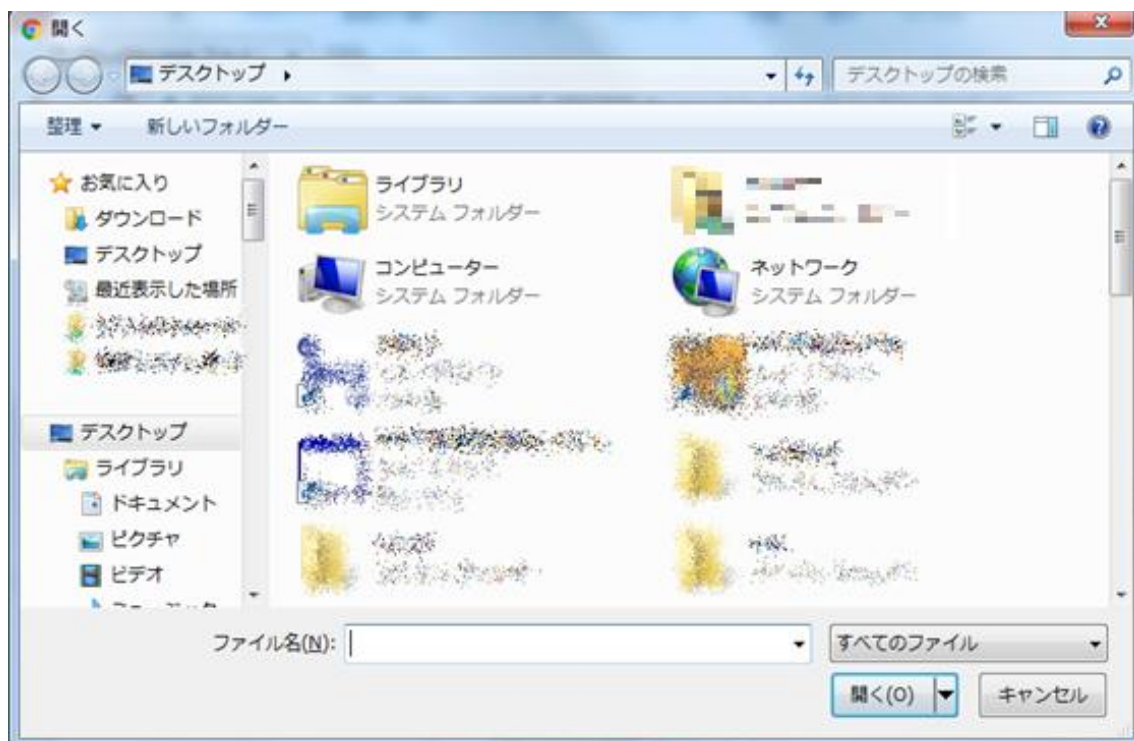
説明 XXXするための資料となります。  
XX形式で提出してください。  
提出期限はXXです。

**【提出するデータを選択する】**

**クリック**

提出取消 アップロード 提出済み資料ダウンロード

- 5 提出する「物件調査実地演習報告書」（.pdf）を選択します（ファイル名は0とする）。



- 6 ①選択したファイルが表示されているか確認し、②「アップロード」をクリックします。

実務修習指定データ登録

提出物 XXXXX向け鑑定評価書 前回提出日 -

説明 XXXXするための資料となります。  
XX形式で提出してください。  
提出期限はXXです。

【提出するデータを選択する】

指定データ提出.xlsx 163KB 解除

提出取消 アップロード 提出済み資料ダウンロード

- 7 アップロードが成功すると以下のような画面となります。

実務修習指定データ登録

I-F2021-01 : アップロードが完了しました。

提出物 XXXXX向け鑑定評価書 前回提出日 2024/07/30 14:16

説明 XXXXするための資料となります。  
XX形式で提出してください。  
提出期限はXXです。

【提出するデータを選択する】

指定データ提出.xlsx 163KB 解除

提出取消 アップロード 提出済み資料ダウンロード