

北海道（住宅地）



エリア	R6.5月期	R6.11月期	R7.5月期 (現況実感値)	R7.11月期 (予測値)
北海道全域				
中央区				
北区				
東区				
白石/厚別区				
豊平/南/清田区				
西/手稲区				
札幌近郊				

不動産市場レポート

今回（2025年5月時点）の調査対象地域の住宅地におけるDI値は+4.7ポイントで前回（2024年5月時点）の+28.0ポイントと比べると-23.3ポイントで商業地と同様に大幅な上昇の緩和傾向が見られ、6ヶ月後の将来予測値は-10.1ポイントと住宅地平均はマイナスとなっている。

住宅地は地価が下落傾向に向かうことが予想されている。

北海道（商業地）



エリア	R6.5月期	R6.11月期	R7.5月期 (現況実感値)	R7.11月期 (予測値)
北海道全域				
中央区				
北区				
東区				
白石/厚別区				
豊平/南/清田区				
西/手稲区				
札幌近郊				

不動産市場レポート

今回（2025年5月時点）の調査対象地域の商業地における取引価格動向DI値は+31.5ポイントで、前回と同様に地価が上昇している結果が得られたが、前回（2024年11月時点）の+31.7ポイントと比べ、概ね同様の上昇となっており、引き続き上昇傾向となった。6ヶ月後の将来予測値は+22.7ポイントと上昇がやや鈍化する予測となっている。商業地は地価の上昇が継続することが予想されている。