# 栃木県（住宅地 取引価格）

R7.4月期　（現況実感値）

| エリア | R6.4月期 | R6.10月期 | R7.4月期（現況実感値） | R7.10月期（予測値） |
|---|---|---|---|---|
| 栃木県計 | | | | |
| 宇都宮 | | | | |
| 県南 | | | | |
| 両毛 | | | | |
| 芳賀 | | | | |
| 県西 | | | | |
| 塩那 | | | | |
| 県北 | | | | |

## 不動産市場レポート

■県合計では5割が「横ばい」で、3割弱が「やや上昇」、2割弱が「やや下落」であり、住宅地の取引価格はやや上昇傾向がうかがえる。

■6カ月後の予測では5割強が「横ばい」で、2割強が「やや上昇」、2割が「やや下落」であり、現状よりやや悪化の予測となっている。

# 栃木県（商業地 取引価格）

R7.4月期　（現況実感値）

| エリア | R6.4月期 | R6.10月期 | R7.4月期（現況実感値） | R7.10月期（予測値） |
|---|---|---|---|---|
| 栃木県計 | | | | |
| 宇都宮 | | | | |
| 県南 | | | | |
| 両毛 | | | | |
| 芳賀 | | | | |
| 県西 | | | | |
| 塩那 | | | | |
| 県北 | | | | |

## 不動産市場レポート

■県合計では5割弱が「横ばい」で、「やや上昇」、「大きく上昇」の合計が3割強、「やや下落」、「大きく下落」の合計が2割となっており、商業地の取引価格はやや上昇傾向がうかがえる。
■6カ月後の予測では、「横ばい」が5割弱で、「やや上昇」、「大きく上昇」の合計が3割、「やや下落」、「大きく下落」の合計が約2割強と、現状よりやや悪化の予測となっている。

# 栃木県（中古住宅 取引価格）

R7.4月期　（現況実感値）

| エリア | R6.4月期 | R6.10月期 | R7.4月期（現況実感値） | R7.10月期（予測値） |
|---|---|---|---|---|
| 栃木県計 | | | | |
| 宇都宮 | | | | |
| 県南 | | | | |
| 両毛 | | | | |
| 芳賀 | | | | |
| 県西 | | | | |
| 塩那 | | | | |
| 県北 | | | | |

## 不動産市場レポート

■県合計では概ね6割弱が「横ばい」、2割強が「やや上昇」、2割弱が「やや下落」で、中古住宅の取引価格はやや上昇傾向がうかがえる。

■6カ月後の予測では2割強が「やや上昇」、5割強が「横ばい」、2割が「やや下落」と回答し、今回実感と比較して若干改善する予測となっている。

## 栃木県（宅地 取引件数）

R7.4月期　（現況実感値）

| エリア | R6.4月期 | R6.10月期 | R7.4月期（現況実感値） | R7.10月期（予測値） |
|---|---|---|---|---|
| 栃木県計 | | | | |
| 宇都宮 | | | | |
| 県南 | | | | |
| 両毛 | | | | |
| 芳賀 | | | | |
| 県西 | | | | |
| 塩那 | | | | |
| 県北 | | | | |

### 不動産市場レポート

■6カ月前との実感比較では、宇都宮地区など3地区で改善、県北地区など4地区で悪化している。
■6カ月後の予測では、県合計のDI値は50を下回り、依然として減少傾向が続く予測である。

## 栃木県（中古住宅 取引件数）

R7.4月期　（現況実感値）

| エリア | R6.4月期 | R6.10月期 | R7.4月期（現況実感値） | R7.10月期（予測値） |
|---|---|---|---|---|
| 栃木県計 | | | | |
| 宇都宮 | | | | |
| 県南 | | | | |
| 両毛 | | | | |
| 芳賀 | | | | |
| 県西 | | | | |
| 塩那 | | | | |
| 県北 | | | | |

### 不動産市場レポート

■6カ月前との実感比較では、宇都宮地区など5地区で改善している。
■6カ月後の予測では、県合計のDI値は50を若干上回り、下落から横ばいに転じる予測である。