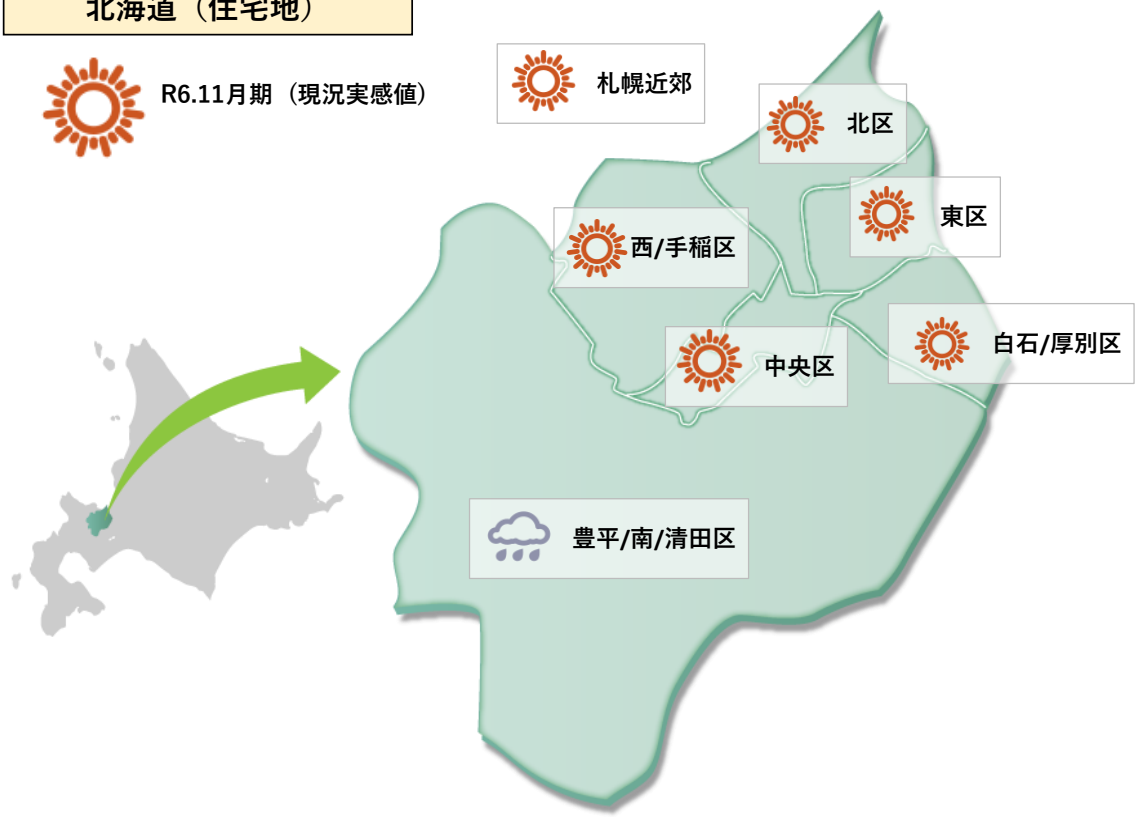
北海道（住宅地）

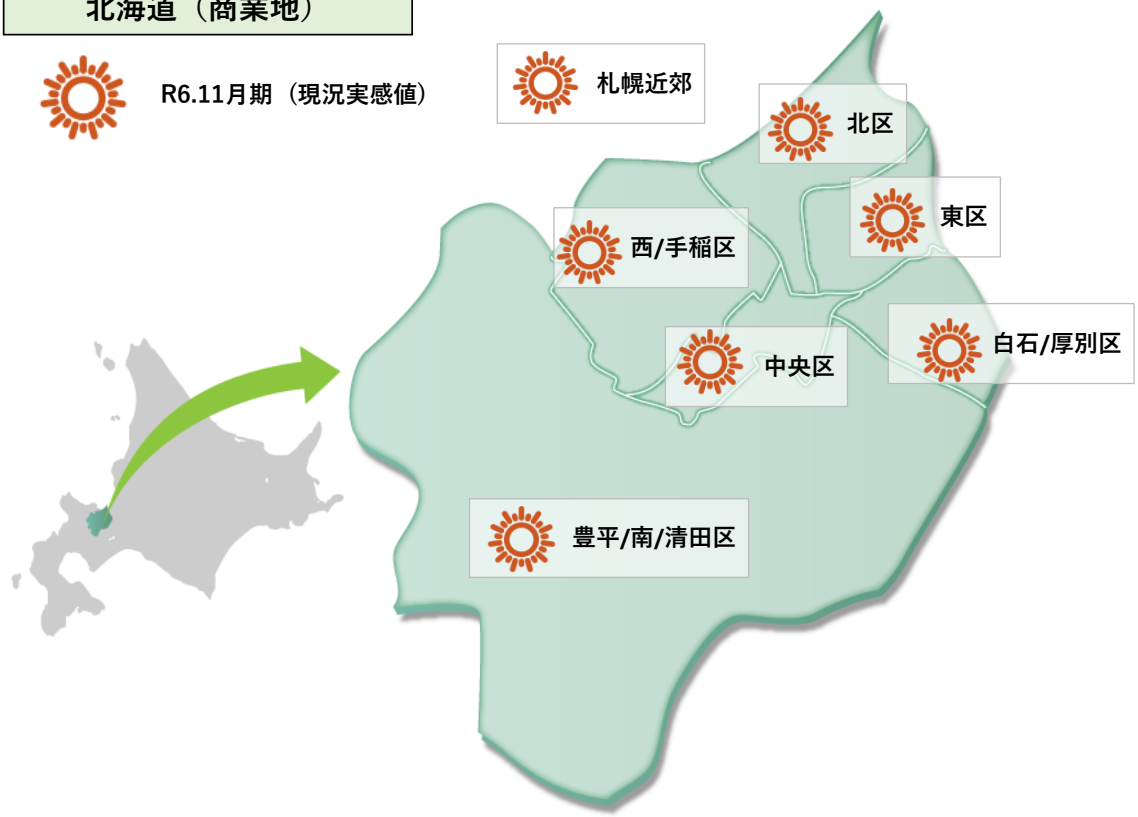


エリア	R5.11月期	R6.5月期	R6.11月期（現況実感値）	R7.5月期（予測値）
北海道全域				
中央区				
北区				
東区				
白石/厚別区				
豊平/南/清田区				
西/手稲区				
札幌近郊				

不動産市場レポート

今回の調査対象地域の住宅地におけるDI値は＋4.7ポイントで前回（2024年5月時点）の＋28.0ポイントと比べると－23.3ポイントで商業地と同様に大幅な上昇の緩和傾向が見られ、6ケ月後の将来予測値は－10.1ポイントと住宅地平均はマイナスとなっている。
住宅地は地価が下落傾向に向かうことが予想されている。

北海道（商業地）



エリア	R5.11月期	R6.5月期	R6.11月期（現況実感値）	R7.5月期（予測値）
北海道全域				
中央区				
北区				
東区				
白石/厚別区				
豊平/南/清田区				
西/手稲区				
札幌近郊				

不動産市場レポート

今回（2024年11月時点）の調査対象地域の商業地における取引価格動向DI値は＋31.7ポイントで、前回と同様に地価が上昇している結果が得られたが、前回（2024年5月時点）の＋53.0ポイントと比べると－21.3ポイントと上昇が収まりつつある結果となった。6ケ月後の将来予測値は+12.6ポイントとさらに上昇が鈍化する傾向になっている。

商業地は地価の上昇がさらに緩和される傾向が予想されている。