

栃木県（住宅地 取引価格）



R8.4月期 （現況実感値）



エリア	R7.4月期	R7.10月期	R8.4月期 (現況実感値)	R8.10月期 (予測値)
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

- 県合計では6割弱が「横ばい」で、3割弱が「やや上昇」、1割強が「やや下落」であり、住宅地の取引価格はやや上昇傾向がうかがえる。
- 6カ月後の予測では6割弱が「横ばい」で、3割強が「やや上昇」、1割強が「やや下落」であり、現状よりやや改善の予測となっている。

栃木県（商業地 取引価格）



R8.4月期（現況実感値）



エリア	R7.4月期	R7.10月期	R8.4月期 (現況実感値)	R8.10月期 (予測値)
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

- 県合計では5割強が「横ばい」で、3割強が「やや上昇」、1割強が「やや下落」となっており、商業地の取引価格はやや上昇傾向がうかがえる。
- 6カ月後の予測では、「横ばい」が6割弱で、3割弱が「やや上昇」、1割強が「やや下落」であり、現状よりやや悪化の予測となっている。

栃木県（中古住宅 取引価格）



R8.4月期（現況実感値）



エリア	R7.4月期	R7.10月期	R8.4月期 (現況実感値)	R8.10月期 (予測値)
栃木県計	☀️	☀️	☀️	☀️
宇都宮	☀️	☀️	☀️	☀️
県南	☀️☁️	☀️	☁️🌧️	☀️
両毛	☁️🌧️	☁️🌧️	☁️🌧️	☁️🌧️
芳賀	☁️	☁️	☀️	☀️
県西	☁️🌧️	☀️	☁️🌧️	☀️
塩那	☁️🌧️	☁️🌧️	☀️	☀️
県北	☁️	☀️	☀️	☀️

不動産市場レポート

- 県合計では概ね2割強が「やや上昇」、5割半が「横ばい」、2割弱が「やや下落」で、中古住宅の取引価格はほぼ横ばい傾向となっている。
- 6カ月後の予測では3割強が「やや上昇」、5割弱が「横ばい」、1割半が「やや下落」と回答し、今回実感と比較しやや強気の予測となっている。

栃木県（宅地 取引件数）



R8.4月期 （現況実感値）



エリア	R7.4月期	R7.10月期	R8.4月期 (現況実感値)	R8.10月期 (予測値)
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

- 6カ月前との実感比較では、D I値は芳賀地区を除き改善が見られたが、多くの地区で50を下回った。
- 6カ月後の予測では多くの地区で悪化が見込まれ、県合計のD I値も依然として50を下回る。

栃木県（中古住宅 取引件数）



R8.4月期（現況実感値）



エリア	R7.4月期	R7.10月期	R8.4月期 (現況実感値)	R8.10月期 (予測値)
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

- 6カ月前との実感比較では、引き続き県合計のDI値は50を下回った。
- 6カ月後の予測では、多くの地区で改善が見られるが、県合計のDI値は引き続き50を下回っている。