

栃木県（住宅地 取引価格）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

- 県合計では6割が「横ばい」で、2割半が「やや上昇」、1割強が「やや下落」であり、住宅地の取引価格はやや上昇傾向が伺える。
- 6カ月後の予測では5割半が「横ばい」で、3割弱が「やや上昇」、2割弱が「やや下落」であり、現状よりやや悪化の予測となっている。

栃木県（商業地 取引価格）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

- 県合計では5割弱が「横ばい」で、「やや上昇」、「大きく上昇」の合計が3割強、「やや下落」、「大きく下落」の合計が2割弱となっており、商業地の取引価格はやや上昇傾向が伺える。
- 6カ月後の予測では、「横ばい」が5割で、「やや上昇」、「大きく上昇」の合計が3割強、「やや下落」、「大きく下落」の合計が約2割弱と、現状よりやや悪化の予測となっている。

栃木県（中古住宅 取引価格）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計	横ばい	やや上昇	やや上昇	やや上昇
宇都宮	やや上昇	やや上昇	やや上昇	やや上昇
県南	横ばい	やや上昇	やや上昇	やや上昇
両毛	やや下落	横ばい	やや下落	やや下落
芳賀	やや下落	横ばい	横ばい	やや上昇
県西	やや下落	やや下落	やや上昇	やや上昇
塩那	やや上昇	やや下落	横ばい	横ばい
県北	やや上昇	横ばい	やや上昇	やや上昇

不動産市場レポート

- 県合計では概ね3割弱が「やや上昇」、5割強が「横ばい」、2割弱が「やや下落」で、中古住宅の取引価格はやや上昇傾向が伺える。
- 6カ月後の予測では3割弱が「やや上昇」、5割強が「横ばい」、2割弱が「やや下落」と回答し、今回実感と同傾向の予測となっている。

栃木県（宅地 取引件数）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

- 6ヶ月前との実感比較では、県北地区で改善が見られたものの、すべての地区でDI値は50を下回る。
- 6ヶ月後の予測では、改善は見られるものの、依然として県合計のDI値は50を下回る予測である。

栃木県（中古住宅 取引件数）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

- 6ヶ月前との実感比較では、改善地区と悪化地区は各3地区で、県合計のDI値は50を下回る。
- 6ヶ月後の予測では、改善は見られるものの、依然として県合計のDI値は50を下回る予測である。