

## 栃木県（住宅地 取引価格）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計	☀	☀	☀	☀
宇都宮	☀	☀	☀	☀
県南	☁	☁	☀	☁
両毛	☁	☂	☁	☁
芳賀	☁	☀	☂	☀
県西	☀	☁	☂	☁
塩那	☀	☂	☀	☀
県北	☀	☁	☀	☀

### 不動産市場レポート

■県合計では6割が「横ばい」で、2割半が「やや上昇」、1割強が「やや下落」であり、住宅地の取引価格はやや上昇傾向が伺える。  
 ■6ヶ月後の予測では5割半が「横ばい」で、3割弱が「やや上昇」、2割弱が「やや下落」であり、現状よりやや悪化の予測となっている。

## 栃木県（商業地 取引価格）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計	雲	晴	晴	晴
宇都宮	晴	晴	晴	晴
県南	雨	晴	晴	晴
両毛	雨	雨	雲	雨
芳賀	雨	雨	雨	雲
県西	晴	雨	晴	晴
鹽那	雨	雨	雨	雨
県北	晴	雲	晴	晴

### 不動産市場レポート

■県合計では5割弱が「横ばい」で、「やや上昇」、「大きく上昇」の合計が3割強、「やや下落」、「大きく下落」の合計が2割弱となっており、商業地の取引価格はやや上昇傾向が伺える。

■6ヶ月後の予測では、「横ばい」が5割で、「やや上昇」、「大きく上昇」の合計が3割強、「やや下落」、「大きく下落」の合計が約2割弱と、現状よりやや悪化の予測となっている。

## 栃木県（中古住宅 取引価格）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計	雲	日	日	日
宇都宮	日	日	日	日
県南	雨	曇	日	日
両毛	風	雨	風	風
芳賀	風	雲	雲	日
県西	風	風	日	日
鹽那	日	風	雨	雲
県北	日	雲	日	日

### 不動産市場レポート

■県合計では概ね3割弱が「やや上昇」、5割強が「横ばい」、2割弱が「やや下落」で、中古住宅の取引価格はやや上昇傾向が伺える。

■6ヶ月後の予測では3割弱が「やや上昇」、5割強が「横ばい」、2割弱が「やや下落」と回答し、今回実感と同傾向の予測となっている。

## 栃木県（宅地取引件数）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計	☂	雨	☂	雨
宇都宮	☂	晴	雨	雨
県南	☂	☂	☂	☂
両毛	☂	雨	☂	☂
芳賀	日	雲	☂	日
県西	雲	☂	☂	雲
塩那	日	雲	☂	日
県北	晴	☂	☂	☂

### 不動産市場レポート

■6ヶ月前との実感比較では、県北地区で改善が見られたものの、すべての地区でDI値は50を下回る。

■6ヶ月後の予測では、改善は見られるものの、依然として県合計のDI値は50を下回る予測である。

## 栃木県（中古住宅 取引件数）



R7.10月期（現況実感値）



エリア	R6.10月期	R7.4月期	R7.10月期 (現況実感値)	R8.4月期 (予測値)
栃木県計	雨	雲	雨	雲
宇都宮	雨	晴	晴	雲
県南	雨	雨	雨	雨
両毛	雨	雨	雨	雲
芳賀	晴	晴	晴	雨
県西	雨	雨	雲	晴
塩那	晴	雨	雨	雲
県北	雲	雨	雨	雲

### 不動産市場レポート

■6ヶ月前との実感比較では、改善地区と悪化地区は各3地区で、県合計のDI値は50を下回る。

■6ヶ月後の予測では、改善は見られるものの、依然として県合計のDI値は50を下回る予測である。