

不動産鑑定士の 出番です



不動産鑑定評価から始まる解決策があります。

一般的に不動産の価格は当事者が合意すればいくらでも構わないのですが、取引の伴わない場合や折り合いのつかない場合の価格、利害関係者が多い場合、利益相反する取引等では、誰かが適正な時価を定める必要があります。不動産鑑定評価は、不動産の時価を示す制度です。土地や建物の価格はもちろん地代・家賃・借地権から立退料まで様々な権利の経済的価値を適正な時価として表します。資産評価、相続、売買、賃貸借、担保設定など不動産鑑定評価が役立つ場面は多岐に亘りますが、そのことはあまり知られていません。不動産鑑定士は、不動産の価値判断を専門に行う国家資格者です。不動産に関するお困りのことは、全国各地の不動産鑑定士にご相談ください。

Case1 地代・家賃でもめている……

新規に契約する場合の新規賃料と、契約更新の場合の継続賃料とは異なります。物価や賃料が上がってきた昨今、賃料を上げたい賃貸人も、現状に留めたい賃借人も、適正な地代や家賃を把握することが出来ます。



Case2 保有不動産の時価がわからない……

たとえば企業の経営者・オーナーなど、本業に徹するあまり、保有不動産の時価や利用状況の良否について把握できていないケースがあります。鑑定評価を通じて、保有不動産の利用状況が最適な状態なのか、契約内容に不備はないか、課題は何かが判明します。



Case3 相続で悩んでいる……

例えば二人の相続人のうち、一人が不動産をもらう側で、もう一人が現金のみの場合、それぞれの相続額が等価なのか採めることがあります。不動産鑑定士は、市場に成り代わって、不動産の適正な時価を定めます。円満な相続にお役立て下さい。



社会と共生し、社会に貢献する



映画監督 作道雄



リノ役 (夏子)



ユウキ役 (中村優一)

夏子・中村優一・朝井リョウ出演の
特別映像 (監督: 作道雄) も!



新米鑑定士のリノと、毒舌でミステリアスな先輩鑑定士ユウキによる
コミック『Bizuburu! ~不動産鑑定士事件簿~』全話無料で公開中!

Bizuburu! 不動産鑑定士 🔍



公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会
Japan Association of Real Estate Appraisers



全国各地で不動産に関する無料相談会を開催しています。お気軽にお越しください。詳しくは WEB へ



日本不動産鑑定士協会連合会 検索

<https://jarea.org/>

